

ETNOGRAFSKI MUZEJ, Trg Mažuranića 14, 10000 Zagreb, OIB 99544354954, kojeg zastupa ravnateljica dr.sc. Goranka Horjan (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

CAPITAL ING d.o.o., Ksaverska cesta 6, 10000 Zagreb, OIB: 75926310092, kojeg zastupa direktor Marko Jagačić, mag.ing.aedif. (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj)

sklopili su sljedeći:

**UGOVOR O USLUGAMA STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA
NAD IZVOĐENJEM GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKIH I INSTALATERSKIH RADOVA NA
PROJEKTU „REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAPUŠTENE ZGRADE ZEMALJSKE
UZORITE PIVNICE U KAČIĆEVOJ ULICI“ KK.06.2.2.06.0001.**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je pružanje usluge stručnog nadzora građenja nad izvođenjem građevinsko – obrtničkih i instalaterskih radova na projektu „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“ KK.06.2.2.06.0001.

Na temelju provedenog postupka javne nabave u predmetu nabave „Usluge stručnog nadzora građenja“ nad izvođenjem građevinsko – obrtničkih i instalaterskih radova na projektu „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“ KK.06.2.2.06.0001., koji se vodi pod evidencijskim brojem 023 – 011 – 4 – 2020 EMV Naručitelj je Odlukom o odabiru (KLASA: 400 – 01/20 – 019/135, URBROJ: 251 – 26 – 31/010 – 21 – 28 od 24.03.2021. godine) odabrao ponudu Ugovaratelja, broj 1030 od 25.02.2021. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Usluga stručnog nadzora građenja iz Članka 1. ovoga Ugovora mora se izvesti sukladno Ponudi, uvjetima i zahtjevima iz Poziva za dostavu ponuda i Dokumentacije o nabavi.

Članak 3.

Usluga stručnog nadzora građenja iz članka 1. ovoga Ugovora obuhvaća:

- uvesti izvođača radova u posao
- provoditi nadzor nad provedbom aktivnosti Izvođača, te osigurati njihovu usklađenost s uvjetima Ugovora o građenju

- provoditi nadzor na licu mjesta i koordinaciju kako bi se osigurala usklađenost radova i opskrbe s projektnom dokumentacijom i vremenskim planom
- davati odgovarajuće naloge o izvođenju određenih radova Izvođaču, u slučaju potrebe otklanjanja nedostataka, a radi sprečavanja težih posljedica koje bi nastupile neizvođenjem tih radova
- provoditi nadzor nad izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova tijekom građenja
- koordinirati sastanke na lokaciji gradilišta te sastanke vezane uz mjesečni napredak radova; promptno pripremati i distribuirati zapisnike s tih sastanaka
- pružati pomoć na zahtjev Naručitelja svim pisanim sredstvima komunikacije (uključujući elektroničku poštu) o bilo kojem pitanju u vezi s provedbom ugovora, uključujući ad hoc izvješća
- provjeravati i izvještavati Naručitelja o sukladnosti i točnosti svih potvrda, polica osiguranja, jamstava, i sl.
- pratiti napredak radova te pravodobno izvještavati Naručitelja o svim mogućim problemima koji mogu nastati i utjecati na postizanje ciljeva projekta
- potpisivati svakodnevno građevinski dnevnik Izvođača koji će se voditi u skladu s važećim propisima te čuvati potpisanu kopiju
- ovjeravati dokaznice količina izvedenih radova Izvođača
- provoditi svakodnevne provjere gradilišta kako bi provjerio napredak i kvalitetu izvođenja radova te uvjete zaštite na radu
- analizirati prijedloge Izvođača radova vezane uz moguće prilagodbe projekta, specifikacija, radova ili programa rada, koje mogu postati potrebne ili korisne tijekom ili nakon izvođenja radova
- prema zahtjevima Naručitelja savjetovati o mogućim načinima smanjenja troškova projekta, smanjenja vremena izvođenja ili poboljšanja kvalitete radova
- u koordinaciji s pružateljem usluge tehničke pomoći informirati Naručitelja o potrebi izrade Dodatka Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi
- pregovarati s Izvođačem o izmjenama i prilagodbama te o tome davati pismene preporuke Naručitelju uključujući opis aktivnosti i cijene za sve neplanirane radove
- provjeravati i odobravati dokumente o izvedenom stanju i ostale građevinske dokumente koje zahtijeva zakonodavstvo, priručnike za rad i održavanje pojedinih postrojenja ili strojeva, popis rezervnih dijelova i ostalu dokumentaciju te također pratiti isporuku svih izvješća, atesta, zapisa, potvrda o sukladnosti itd. pripremljenih ili dostavljenih od strane Izvođača, osiguravajući da su u potpunosti ujednačeni, indeksirani i pravilno prezentirani
- odobravati program pokusnog rada, puštanje u pokusni rad i faze pokusnog rada
- potvrditi da je Izvođač proveo obuku osoblja Naručitelja za rad sa svim ugrađenim sustavima, sve sukladno projektnoj dokumentaciji, sastavni dio kojeg je troškovnik
- kontrolirati i odobravati Upute za rad i održavanje dostavljene od strane Izvođača u uskoj suradnji s Naručiteljem
- pripremiti Potvrdu o preuzimanju, popis nedostataka i ostale dokumente koje zahtijevaju uvjeti Ugovora
- pregledati i ovjeriti obračunske (mjesečne) privremene situacije, račune, koji moraju odgovarati izvedenom opsegu radova i ugovoru o građenju

- pregledati i ovjeriti prijedlog okončanog obračuna, potvrđivati vrijednost radova u skladu s Ugovorom
- pripremati mjesečna izvješća o napretku radova, završno izvješće, posebna izvješća na zahtjev Naručiitelja; sva izvješća potrebna sukladno važećoj regulativi RH te sva propisana izvješća za tehnički pregled i sudjelovati u postupku tehničkog pregleda

Ugovaratelj je dužan obveze stručnog nadzora građenja izvršavati za cijelo vrijeme trajanja radova, a sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj, 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19), Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19), Pravilniku o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 108/04), Zakonu o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima („Narodne novine“ broj 48/18), Statutu Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“ broj 85/19), Statutu Hrvatske komore inženjera građevinarstva („Narodne novine“ broj 132/15 i 123/19), projektno-tehničkoj dokumentaciji Glavnog projekta, potvrdi glavnog projekta i posebnim zahtjevima Naručiitelja, pravilima struke i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ovoga postupka nabave i Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) temeljem kojeg su sklopljeni ugovori o javnim radovima. Obveza stručnog nadzora građenja traje za vrijeme izvođenja radova do primopredaje objekta za korištenje odnosno do prihvatanja završnog izvješća.

Članak 4.

Tijekom izvršenja Ugovora o građenju neće se primjenjivati trgovačke običaje (uzance).

II. CIJENA

Članak 5.

Vrijednost stručnog nadzora građenja iz Članka 1. ovoga Ugovora je:

120.000,00 kuna (bez PDV – a), a PDV u visini od 25% iznosi: 30.000,00 kuna, odnosno, ukupna vrijednost stručnog nadzora građenja s PDV – om je: **150.000,00 kuna** (slovima: stopedesettisućakuna).

Cijena ponude je nepromjenjiva, uključuje cjelokupan predmet nabave.

III. UVJETI PLAĆANJA

Članak 6.

Ugovaratelj je obvezan prema Naručiitelju poslati isključivo eRačun.

Obračun i naplata izvršenih usluga obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane Naručiitelja (Etnografski muzej Zagreb), a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika Ugovaratelja i stvarno izvršenih usluga.

Računi se ispostavljaju najviše jednom mjesečno za obavljene usluge. Iznos računa, uz koje se prilažu zapisnici o izvršenoj usluzi, utvrđuje se sukladno cijenama iz troškovnika razmjerno vrijednosti izvedenih radova iz obračunske situacije Izvođača radova u odnosu na ukupno ugovorenu vrijednost Ugovora o građenju.

Ugovaratelj mora svom računu obvezno priložiti račune svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Naručiitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti Ugovaratelju u roku do 60 (šezdeset) dana od dana primitka računa.

Naručiitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti podugovaratelju, na IBAN naveden u ponudbenom listu, u roku do 60 (šezdeset) dana od dana primitka računa.

IV. NAČELA UGOVORA

Članak 7.

Ugovaratelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je poznata tehnička složenost radova koji su predmet stručnog nadzora građenja.

Ugovaratelj se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina provođenja stručnog nadzora građenja.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjanja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovaratelj je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

V. ROK POČETKA I ZAVRŠETKA IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 8.

Rok početka izvršenja usluge iz članka 3. ugovora je u roku od 7 kalendarskih dana od dana izdavanja Naloga za početak izvršenja usluge od strane ovlaštene osobe Naručiitelja

Rok završetka usluge iz članka 3. ugovora je 16 mjeseci od dana početka izvršenja ugovora tj. 14 mjeseci izvođenja radova te 2 mjeseca u razdoblju primopredaje i okončanog obračuna.

Usluga stručnog nadzora izvršavat će se prema rokovima i dinamici izvođenja radova, uključujući eventualno produženje rokova izvođenja radova, od dana uvođenja u posao izvođača radova, do predaje završnog izvješća nadzornog inženjera i ovjere okončane situacije izvoditelja te za vrijeme eventualnih reklamacija u garantnom (jamstvenom) roku.

Posebno se naglašava da najkasnije do 6. kolovoza 2022. treba obaviti i završiti postupak primopredaje radova i građevine Naručitelju te usuglasiti i potpisati okončani obračun izvedenih radova.

VI. ODGOVORNE OSOBE ZA PROVOĐENJE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA

Članak 9.

Ugovaratelj određuje nadzorne inženjere koji će provoditi stručni nadzor građenja iz Članka 1. ovoga Ugovora, koji prema posebnom zakonu imaju pravo uporabe strukovnog naziva:

- Marko Jagačić - glavni nadzorni inženjer – ovlaštenu inženjer građevinarstva
- Dragan Kovač - nadzorni inženjer za građevinsko-obrtničke radove – ovlaštenu inženjer građevinarstva
- Dubravko Vlahović - nadzorni inženjer grupe radova strojarstva – ovlaštenu inženjer strojarstva
- Milan Hršak - nadzorni inženjer grupe radova elektrotehnika – ovlaštenu inženjer elektrotehnike

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost Naručitelja o traženoj izmjeni.

Novi predloženi stručnjak mora imati iste ili bolje kvalifikacije i stručno iskustvo, odnosno jednaki ili veći broj bodova kao i stručnjak kojeg mijenja.

VII. PODUGOVARATELJI

Članak 10.

Ugovaratelj će izvršiti usluga sa podugovarateljima sukladno odabranoj ponudi:

1. **MHM PROJEKT d.o.o.**, Mesićeva 7, Zagreb, OIB: 72873535514, broj računa: HR6423600001101548387 – koji će izvršiti dio ugovora vezan za stručni nadzor grupe radova strojarstva, za iznos od 6.000,00 HRK bez PDV odnosno 5% ukupne vrijednosti ugovora
2. **ELARH PROJEKT d.o.o.**, Antuna Šoljana 1a, Zagreb, OIB: 37093698349, broj računa: HR0723600001102190680 - koji će izvršiti dio ugovora vezan za stručni nadzor grupe radova elektrotehnika, za iznos od 6.000,00 HRK bez PDV odnosno 5% ukupne vrijednosti ugovora

Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio.

Ugovaratelj mora svom računu priložiti račune svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

U slučaju promjene podugovaratelja, uvođenju jednog ili više novih podugovaratelja, preuzimanju izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dan u podugovor, primjenjuju se odredbe članka 224. i članka 225. Zakona o javnoj nabavi.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja na izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

VIII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 11.

Ugovaratelj je obvezan u roku od 7 (sedam) dana od dana obostranog potpisa ugovora o javnoj nabavi, dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu 10% (deset posto) od vrijednosti Ugovora (bez PDV-a).

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora podnosi se u izvorniku, u obliku bankarske garancije, koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na prvi poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa Naručitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi mora biti valjano minimalno 30 dana duže od isteka roka izvršenja Ugovora.

U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi u ugovorenom roku, naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

U slučaju izmjene ugovora o javnoj nabavi za vrijeme njegova trajanja u smislu sklapanja dodatka ugovoru radi produženja roka izvršenja ugovora i/ili povećanja ugovorene cijene, Ugovaratelj se obvezuje dostaviti novo jamstvo ili produženje istog u roku 7 (sedam) dana od dana obostranog potpisa dodatka ugovoru.

U slučaju da Ugovaratelj ne dostavi novo jamstvo sukladno navedenom, Naručitelj će naplatiti prvotno dostavljeno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza te ima pravo raskinuti Ugovor.

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Ugovaratelju po uredno obavljenom poslu odnosno po zaprimanju urednog završnog izvješća.

Sukladno članku 214. stavku 4. ZJN 2016 neovisno o sredstvu jamstva koje je Naručitelj odredio, gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu.

Novčani polog može se uplatiti na Etnografski muzej, IBAN: HR4823600001101439647, model: HR00, poziv na broj: 023 – 011 – 4 – 2020 uplatitelja.

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora te navesti evidencijski broj nabave Naručitelja.

IX. RASKID UGOVORA

Članak 12.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane Ugovaratelja, Naručitelj će pisanom reklamacijom dati Ugovaratelju naknadni rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da Ugovaratelj ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će Ugovaratelja izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što Ugovaratelj ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 13.

Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanju u slučaju da:

- Ugovaratelj postupi suprotno odredbama članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora
- ovlaštene inženjeri iz članka 9. ovoga Ugovora ne ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji te Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje

Članak 14.

U slučaju raskida ugovora iz članka 12. i 13. ovoga Ugovora, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 11. ovoga Ugovora.

X. IZMJENE UGOVORA TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 15.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave samo u skladu s odredbama članaka 315. - 320. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. ZJN 2016.

Članak 16.

Naručitelj neće dopustiti značajne izmjene ovoga Ugovora ako njome Ugovor postaje značajno različit po svojoj naravi od prvotno zaključenog.

Izmjena se u svakom slučaju smatra značajnom ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uvjeta:

1. izmjenom se unose uvjeti koji bi, da su bili dio prvotnog postupka nabave, dopustili prihvaćanje drugih natjecatelja od onih koji su prvotno odabrani ili prihvaćanjem ponude različite od ponude koja je izvorno prihvaćena ili privlačenje dodatnih sudionika u postupak javne nabave
2. izmjenom se mijenja ekonomska ravnoteža ugovora u korist ugovaratelja na način koji nije predviđen prvotnim ugovorom
3. izmjenom se značajno povećava opseg ugovora
4. ako novi ugovaratelj zamijeni onoga kojemu je prvotno Naručitelj dodijelio ugovor, osim u slučajevima iz članka 318. ZJN 2016.

XI. UGOVORNA KAZNA

Članak 17.

Ako Ugovaratelj ne izvrši obveze u ugovorenim rokovima, dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 0,5 % od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu u slučaju da Ugovaratelj ne ispuni bilo koju svoju ugovornu obvezu, ili ako zakasni s njezinim ispunjenjem ili ako je neuredno ispuni.

Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u slučaju primitka zakašnjelog ispunjenja ugovorne obveze.

Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije - računa.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne.

Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Ugovaratelj mora dokazati.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Ugovaratelja obveze izvršenja predmeta nabave.

XII. PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 18.

Osoba Ugovaratelja zadužena za komunikaciju, praćenje i realizaciju ovog Ugovora je Marko Jagačić, dipl.ing.građevinarstva, e-mail: marko.jagacic@capitaling.hr, mobitel: 0914674447.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

U svemu ostalom što nije uređeno odredbama ovoga Ugovora primjenjivat će se odredbe dokumentacije o nabavi koja se vodi pod evidencijskim brojem 023 – 011 – 4 – 2020 EMV, Zakon o javnoj nabavi te na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj, 35/05,41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 20.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u osam primjeraka od kojih Naručitelj zadržava šest primjeraka, a Ugovaratelj dva primjerka.

Članak 22.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA UGOVARATELJA:

ZA NARUČITELJA:

ZAGREB, 10.04. 2021. godine

ZAGREB, 10.4. 2021. godine



u. br. 36/21