



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



POZIV NA DOSTAVU PONUDA

USLUGE UPRAVLJANJA PROJEKTOM GRADNJE

**„Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u
Kačićevoj ulici“
KK.06.2.2.06.0001.**



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



Opći podaci

Informacije o Naručitelju:

Etnografski muzej

Trg Mažuranića 14

10000 Zagreb

+385 (0)1 4826 220

E emz@emz.hr

url: www.emz.hr

MB: 03205266

OIB: 99544354954

Ovlašteni predstavnici Naručitelja:

Kontakt osoba za pitanja vezana uz poziv na dostavu ponuda:

Hrvoje Sešek

viši stručni suradnik

hsesek@emz.hr

Kontakt osoba za pitanja vezana uz projekt:

dr.sc. Goranka Horjan

ravnateljica Etnografskog muzeja

ghorjan@emz.hr

Opće odredbe:

U cijelom tekstu ovog Poziva riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i na ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

1. Opis projekta

Naziv projekta: „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“

Kod projekta: KK.06.2.2.06.0001.

Prijavitelj/nositelj: Etnografski muzej

Partner: Grad Zagreb



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Kratki opis projekta:

Projekt Etnografskog muzeja (dalje: EMZ) „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“ obnavlja *brownfield* lokaciju za negospodarsku namjenu u području kulture. Opći cilj je urediti vrijedan prostorni resurs unutar kulturno-povijesne cjeline Donjeg Grada namijenjen svim kategorijama građanima urbane aglomeracije Zagreb (dalje: UAZ) i turistima.

Očekivani rezultat je u zgradi od 2401,25 m² (ugovor Grad i EMZ), dobiti 2292 m² neto korisne energetske učinkovite zgrade za potrebe muzejskih čuvaonica, interaktivnog depoa i radionica koja će na taj način do 2023. postati kreativni referentni baštinski centar za različite grupe korisnika na području UAZ što će doprinijeti kvaliteti života na tom prostoru.

Naziv projekta je „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“. Nositelj Projekta i prijavitelj je EMZ koji je javna ustanova. Partner u Projektu je Grad Zagreb, osnivač EMZ. Projekt ne predstavlja državne potpore. Novouređena zgrada koristit će se za negospodarske svrhe, odnosno za zaštitu muzejskih zbirki koje su upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem 4838, diseminaciju znanja i za uživanje u baštini kao resursu za promicanje kvalitete života građana.

Projekt se u cijelosti implementira na području Grada Zagreba na adresi Kačićeva 9/2. Lokacija je dio zaštićene spomeničke cjeline upisane u Registar pod brojem Z-1525. Zgrada je nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba dana ugovorom na trajno korištenje EMZ za obavljanje muzejske djelatnosti.

Ukupna vrijednost projekta: 41.169.216,74 kn

Ukupni prihvatljivi troškovi projekta: 40.709.216,74 kn

Ukupan iznos bespovratnih EU potpora: 34.602.834,20 kn

Razdoblje provedbe projekta: 1. siječnja 2019. – 31. prosinca 2021.

2. Podaci o predmetu nabave

Naziv predmeta nabave: Usluge upravljanja projektom gradnje (CPV: 72224000 – 1)

Vrsta postupka: postupak jednostavne nabave

Procijenjena vrijednost nabave: 190.000,00 kuna (slovima: stodevedesettisućakuna) bez PDV-a

Grupe predmeta nabave:



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



Predmet nabave nije podijeljen u grupe.

Opis predmeta nabave:

Predmet nabave su usluge upravljanja projektom gradnje „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“ financiranom kroz mehanizam Integriranih teritorijalnih ulaganja putem poziva na dostavu projektnih prijedloga pod nazivom Obnova brownfield lokacija.

Ponuditelj mora osigurati 1 (jednog) voditelja projekta s dovoljnim radnim iskustvom i kvalifikacijama u području upravljanja projektom gradnje. U slučaju da odabrani ponuditelj želi, zbog opravdanih razloga, promijeniti stručnjaka kojeg je nominirao u svojoj ponudi, za to će ishoditi prethodnu suglasnost Naručitelja navodeći razloge zbog kojih traži zamjenu i detalje (uz dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta iz ove Dokumentacije o nabavi) o stručnjaku kojeg namjerava uvesti u izvršenje ugovora. Novi stručnjak koji se predlaže mora zadovoljavati uvjete određene ovom Dokumentacijom o nabavi. Sve eventualne troškove povezane sa zamjenom snosi Ponuditelj.

Usluga upravljanja projektom gradnje obuhvaća realizaciju slijedećih aktivnosti u projektu, a sve u suradnji s Naručiteljem:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevine
- financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana
- programiranje i planiranje u fazi koncipiranja projekta, što uključuje prikupljanje podataka, razvoj programa projekta i praćenje provođenja tog programa
- savjetovanje, odabir i ugovaranje poslova za projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje obavljaju poslove u vezi s gradnjom građevine te savjetovanje u ugovaranju poslova s tim osobama
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa investitora
- pribavljanje akata, analiza, studija, elaborata i drugih dokumenata potrebnih za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te projekta uklanjanja građevine
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za provođenje prostornih planova, građenja, uporabu i/ili uklanjanje građevine i pribavljanje tih akata
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za građenje građevine te obavljanje radnji koje je investitor dužan obavljati tijekom građenja građevine



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



- razvoj sustava kontrole projekta te praćenje i kontrola realizacije, što uključuje izradu i prikaz planiranog vremenskog izvršenja s angažiranim resursima, ažuriranje početno planiranog u odnosu na realizaciju projekta, dinamičku analizu rizika kroz cjeloživotni vijek projekta, izvješća o kontroli kvalitete ostvarenja investicija, prijedloge rješenja tekućih ili predviđenih problema u vremenskom, tehnološkom i troškovnom aspektu realizacije.

Naručitelj je obvezan pravovremeno dostavljati svu dokumentaciju odabranom ponuditelju potrebnu za pružanje usluge upravljanja projektom gradnje.

3. Kriterij za odabir gospodarskog subjekta

Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt mora dokazati upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti gospodarski subjekt ne može dokazati oslanjajući se na sposobnost drugog subjekta, pa niti na podugovaratelja.

Navedeno se dokazuje izvodom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra.

Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti i njihove minimalne razine

Javni naručitelj određuje uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora.

Gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak jednostavne nabave, te u posljednje 3 (tri) dostupne financijske godine (ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta, ako je informacija o tim prometima dostupna) zabilježio promet najmanje u visini vrijednosti procijenjene vrijednosti ove nabave.

Navedeno se dokazuje izjavom Ponuditelja.

Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti i njihove minimalne razine

- (a) Gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak jednostavne nabave i tijekom tri godine koje prethode toj godini pružio najmanje 1

(jednu), a najviše 5 (pet) usluga koje su iste ili slične predmetu nabave čija ukupna zbrojena vrijednost mora biti minimalno u iznosu procijenjene vrijednosti nabave.

Navedeno se dokazuje popisom glavnih usluga pruženih u godini u kojoj je započeo postupak jednostavne nabave i tijekom tri godine koje prethode toj godini, a koji sadržava vrijednost usluge u HRK bez PDV-a, datum izvršenja, te naziv druge ugovorne strane.

(b) Gospodarski subjekt mora dokazati da će imati na raspolaganju stručnjaka za izvršenje ugovora, i to:

1 (jednog) voditelja projekta

Voditelj projekta mora zadovoljiti sljedeće minimalne uvjete iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19):

- ima najmanje osam godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima s obrazovanjem iz znanstvenog područja tehničkih znanosti u nekom od znanstvenih polja: arhitekture i urbanizma, građevinarstva, elektrotehnike ili strojarstva
- ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar, magistar inženjer ili uspješno završen odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij iz navedenih područja kojim je stečen stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekao najmanje 300 ECTS bodova
- na drugi način propisan posebnim propisom stečen odgovarajući stupanj obrazovanja i stečena potrebna znanja iz područja upravljanja projektima.

Voditelj projekta ima potrebna znanja iz područja upravljanja projektima ako ima:

- međunarodno priznato ovjeru sposobnosti za upravljanje projektom ili
- obrazovanje iz područja arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike ili strojarstva s obrazovnim programom koji uključuje najmanje 30 ECTS bodova iz područja relevantnih za upravljanje projektima gradnje.

Navedeno se dokazuje dostavom životopisa predloženih stručnjaka u Europass formatu.

3. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najniža cijena.

4. Rok i način dostave ponude

Rok za dostavu ponuda je: 21. travnja 2021. godine do 17:00 sati



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



Ponuda se dostavlja elektroničkim putem na email adresu: hsesek@emz.hr